

# Объект 678243

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

## 29 500 000 ₽

67 030 Р за м²

8 958 607-25-52

Написать сообщение

Онлайн

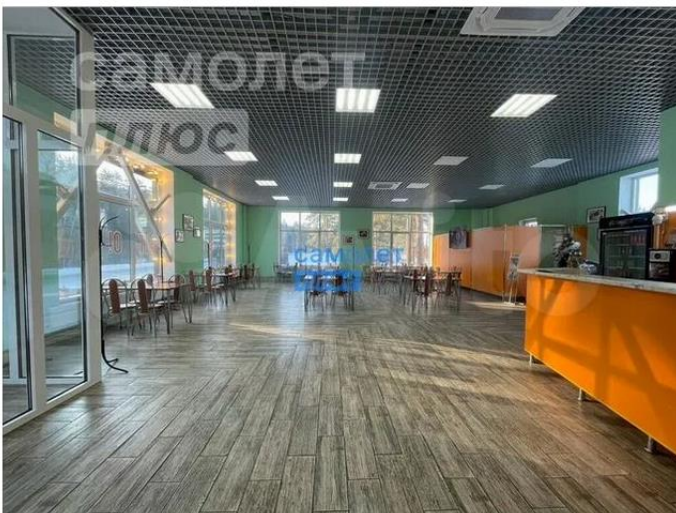
### Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?



Самолет Плюс - Бийск  
Компания  
Надёжный партнёр Реквизиты проверены  
Есть бизнес-сообщество ВКонтакте

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Марина Сивова

### О помещении

Вход: с улицы Этаж: 2  
Отдельный вход: есть Отделка: чистовая  
Общая площадь: 440,1 м² Тип сделки: продажа

Сообщения

### О помещении

Вход: с улицы  
Отдельный вход: есть  
Общая площадь: 440.1 м²  
Этаж: 2  
Отделка: чистовая  
Тип сделки: продажа

29 500 000 ₽

67 030 ₽ за м²

8 958 607-25-52

Написать сообщение  
Онлайн

### Отчёт о бизнес-потенциале

Узнайте, подойдёт ли вам помещение.

- Проходимость объекта
- Пешая доступность
- Возможные конкуренты
- Кто живёт и работает рядом

Посмотреть пример отчёта

Купить отчёт у партнёра

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

### Спросите у продавца

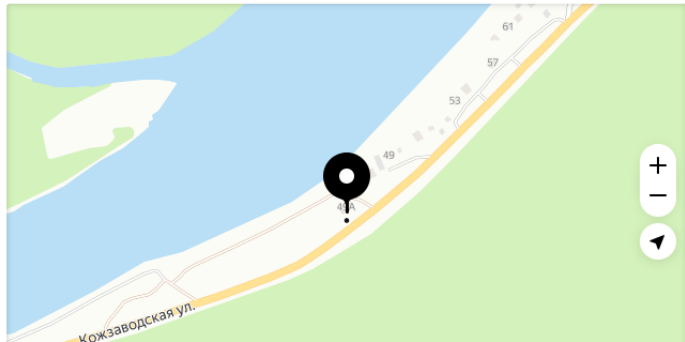
Здравствуйте!

- А есть планировка?
- Ещё продаёте?
- Торг уместен?
- Когда можно посмотреть?

### Расположение

Алтайский край, Бийск, Кожзаводская ул., 49А  
р-н Заречье

Скрыть карту ^



Самолет Плюс - Бийск  
Компания  
Надёжный партнёр Реквизиты проверены  
Есть бизнес-сообщество ВКонтакте  
Подписаться на продавца  
Контактное лицо  
Марина Сивова

Сообщения

## Описание

К продаже представлен новый объект коммерческой недвижимости - двухэтажное здание свободного назначения. Расположен по адресу: улица Кожзаводская 49а.

**\*Привлекательность объекта:**

Красивое здание, расположено по среди высоких сосен, с прекрасным видом на реку. Свежий год постройки 2019, спроектирован современными дизайнерами, строение выполнено из качественных и дорогостоящих материалов. Отличные подъездные пути. Выгодный объект для инвестиций.

**\*Потенциал объекта:**

2 этаж прекрасно подойдет как под магазин непродовольственных товаров, автосалон, кафе, так и под любой формат деятельности.

1 этаж оборудован под автосервис.

**\*Преимущество локации:**

Высокий автомобильный трафик, проходящий по Смоленскому тракту.

**\*Помещение свободного назначения с общей площадью 440.1м2, расположено на земельном участке площадью 1499.8м2.**

**\*Отдельно стоящее здание правильной формы, внутри и снаружи с отделкой под ключ. Отопление газ.**

Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00

Поможем одобрить ипотеку по более выгодной % ставке.

Показ в удобное для Вас время!

Лот №678243

Номер объекта: #2/536979/22481

## О здании

Тип здания: другой

Парковка: на улице

№ 4304162208 · 11 сентября в 16:09 · 204 просмотра (+2 сегодня)

Пожаловаться

29 500 000 ₽

67 030 ₽ за м²

8 958 607-25-52

Написать сообщение

Онлайн

## Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Самолет Плюс - Бийск

Компания

Надёжный партнёр

Реквизиты проверены

Есть бизнес-сообщество ВКонтакте

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Марина Сивова

Сообщения

Личный кабинет | Публичная кадастровая карта | Публичная кадастровая карта | Личный кабинет | Личный кабинет | Личный кабинет | г Яровое, ул Барнаулс | Почта Mail | Дзен

pkk.rosreestr.ru | Публичная кадастровая карта

ОКС | Российская Федерация, Алтай

### Здание 22:65:017207:184

Российская Федерация, Алтайский край, г Бийск, ул Кожзаводская, д 49а  
Магазин непродовольственных товаров  
План ОКС → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Здание
Кадастровый номер:	22:65:017207:184
Кадастровый квартал:	22:65:017207
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, г Бийск, ул Кожзаводская, д 49а
Наименование:	Магазин непродовольственных товаров
Назначение:	Нежилое здание
Площадь общая:	440,1 кв. м
Статус:	Учтенный
Разрешенное использование:	-
по документу:	-
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	10 922 702,96 руб.
дата определения:	01.01.2023
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	19.12.2023
дата применения:	01.01.2024
Основные характеристики:	
количество этажей (в том числе подземных):	2
количество подземных:	

14/1

ПСК © Росреестр 2010-2024

11:18 19.09.2024

Личный кабинет

lk.rosreestr.ru

### Личный кабинет

#### Общая информация

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	22:65.017207:184
Дата присвоения кадастрового номера	05.06.2019
Форма собственности	Частная

#### Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Алтайский край, г Бийск, ул Кожзаводская, д 49а
Площадь, кв.м	440.1
Назначение	Нежилое
Количество этажей	2
Количество подземных этажей	1
Материал наружных стен	Из прочих материалов
Год завершения строительства	2019

#### Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	10922702.96
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	19.12.2023

#### Ранее присвоенные номера

Условный номер	22-22/002-22/002/001/2019-756
----------------	-------------------------------

#### Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 22:65.017207:184-22/115/2021-3 от 31.05.2021
---	--

Поиск

11:18  
19.09.2024

Публичная кадастровая карта

Участки | Российская Федерация, Алтай

### Земельный участок 22:65:017207:23

Российская Федерация, Алтайский край, г. Бийск, ул. Кожзаводская, дом 49а  
Магазин (размещение объектов, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.)  
План ЗУ → | План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	22:65:017207:23
Кадастровый квартал:	22:65:017207
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, г. Бийск, ул. Кожзаводская, дом 49а
Площадь уточненная:	1 499,81 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Магазин (размещение объектов, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.)
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	3 093 268,14 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	30.08.2023
дата применения:	10.08.2023

28 | 14/1 | 14/1 | 20 м | ПКК © Росреестр 2010-2024 | 11:18 19.09.2024

Личный кабинет

lk.rosreestr.ru

## Сведения об объекте

**Земельный участок**  
Дата обновления информации: 31.08.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

### Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	22:65:017207:23
Дата присвоения кадастрового номера	24.04.2007
Форма собственности	Частная

### Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Алтайский край, г. Бийск, ул. Кожзаводская, дом 49а
Площадь, кв.м	1499.81
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Магазин (размещение объектов, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.)

### Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	3093268.14
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	30.08.2023

### Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 22:65:017207:23-22/119/2021-4 от 31.05.2021
---	---

Поиск

11:18  
19.09.2024